

ДОГОВОР N 3 ОКАЗАНИЯ КОВОРКИНГ-УСЛУГ

г. Уфа

«01» декабря 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «Коворкинг-клуб ТАЙМОФИС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Биктимировой З.И., действующего на основании Устава, с одной стороны и «Клиент» с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор коворкинг-услуг (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. В настоящем Договоре используются термины и определения, содержание которых приведено в "Перечне терминов и определений" (Приложение №1) к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. На основании подписанного и представленного (направленного) Клиентом Заявления о присоединении к Договору оказания коворкинг-услуг, форма которого приведена в Приложении N2.1 (для физических лиц) и ИП) и/или Приложении N2.2 (для юридических лиц и ИП), Приложении N2.3 (анкета для организаторов мероприятий) к Договору, и в соответствии с Договором, Исполнитель за вознаграждение оказывает Клиенту услуги в соответствии с базовым перечнем коворкинг-услуг, предоставляемых Исполнителем согласно расценкам (тарифам), установленным в Приложении №3 к Договору.

2.2. Исполнитель оказывает Клиенту услуги в объеме и сроки, определенные в Заявлении о присоединении к Договору (Приложение 2.1, и/или Приложение 2.2. и/или Приложение 2.3), которое является неотъемлемой частью Договора, а Клиент обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем услуги.

2.3. Предоставление услуг Исполнителем регулируется положениями Договора, внутренними документами Исполнителя, законодательством Российской Федерации.

2.4. Подписание и представление (направление) Заявления о присоединении к настоящему Договору, означает, что Клиент ознакомлен с Договором и расценками (тарифами) Исполнителя, а также Правилами (Приложение №4) и согласен с ними.

3. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Заключение Договора осуществляется путем присоединения Клиента к Договору в целом в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации и происходит в следующем порядке:

3.2. Клиент, согласный присоединиться в целом ко всем положениям действующей редакции Договора, заявляет об этом Исполнителю путем представления, направления подписанного заявления о присоединении по месту оказания коворкинг-услуг (г. Уфа, Кавказская ул., д.12 / г. Уфа, К. Маркса ул., д. 15/2). Заявление о присоединении должно содержать волеизъявление Клиента об оказании Исполнителем конкретных услуг (осуществлении определенных действий) в соответствии с перечнем услуг, предоставляемых Исполнителем согласно расценкам (тарифам), установленным в Приложении №3 к Договору, срок (период) оказания услуг.

3.3. Стоимость услуг считается согласованной Сторонами, если Клиент оплачивает их стоимость.

3.4. Настоящий Договор признается заключенным с момента поступления денежных средств, внесенных Клиентом в качестве оплаты услуг Исполнителя на расчетный счет или в кассу Исполнителя в одностороннем порядке

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнять обязательства, возложенные на Исполнителя Законодательством, Приказами, Договором, Приложениями и Дополнениям к нему.

4.1.2. Оказывать Клиенту коворкинг-услуги (базовый перечень коворкинг-услуг) в соответствии с Законодательством, Приказами, Договором, Приложениями и Дополнениям к нему.

4.1.3. Оказывать Клиенту коворкинг-услуги, качество которых соответствует Законодательству, Приказам, Договору, Приложениями и Дополнениям к нему.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Требовать от Клиента выполнения всех обязательств, предусмотренных Законодательством, Приказами, Договором, Приложениями и Дополнениям к нему.

4.2.2. Привлекать для оказания коворкинг-услуг третьих лиц;

4.2.3. В одностороннем порядке изменять порядок оказания коворкинг-услуг, порядок доступа Клиента к зонам коворкинг-клуба, порядок доступа Клиентов к рабочему месту и/или порядок доступа Клиента в коворкинг-клуб;

4.2.4. В одностороннем порядке изменять порядок использования Клиентом отопления, водоснабжения, канализации, кондиционирования и интернета.

4.2.5. В одностороннем порядке изменять условия Договора, Приложения и Дополнения к нему.

4.2.6. Осуществлять видеонаблюдение и видеозапись в целях обеспечения безопасности Клиента, его гостей и других лиц, находящихся в помещении коворкинга.

4.3. Клиент обязан:

4.3.1. Выполнять обязательства, возложенные на него Законодательством, Приказами, Договором, Приложениями и Дополнениям к нему.

4.3.2. Оплатить коворкинг-услуги, оказанные Исполнителем.

4.3.3. Поддерживать общественный порядок и общепринятые нормы поведения в Коворкинг-клубе, вести себя уважительно по отношению к другим Клиентам, посетителям Коворкинг-клуба, работникам и

представителям Исполнителя, не допускать действий, создающих опасность для окружающих и любого имущества Исполнителя и третьих лиц;

4.3.4. Нести полную ответственность за лиц, приглашенных Клиентом в Коворкинг-клуб, в том числе, за их психологическое состояние, состояние здоровья и совершаемые ими действия.

4.3.5. Нести полную ответственность за свою жизнь и/или состояние здоровья (его физическую и психологическую составляющую). За все вольные или невольные, совершаемые действия Клиента, создающие угрозу для его собственной жизни и /или здоровья, Клиент так же обязуется нести полную ответственность.

4.3.6. Соблюдать правила пожарной безопасности и санитарных норм, предусмотренные Законодательством.

4.3.7. Использовать имущество Исполнителя с согласия Исполнителя и исключительно по назначению.

4.3.8. Указать в Заявлении о присоединении к Договору оказания коворкинг-услуг полные и точные данные о себе. В случае указания неточной, неполной, ошибочной информации, негативные последствия, связанные с таким указанием, полностью ложатся на Клиента.

4.3.9. Получать письма и иную информацию по адресу, телефону, электронному почте, факсу, указанным в Заявлении о присоединении к Договору.

4.3.10. Получать коворкинг-услуги лично (для юридических лиц – по списку в соответствии с Приложением 2.2).

4.3.11. Самостоятельно ознакомливаться с действующей редакцией Договора, Приложениями и Дополнениями к нему на сайте коворкинга www.timeoffice.club

4.4. Клиент имеет право:

4.4.1. Требовать от Исполнителя выполнения всех обязательств, предусмотренных Законодательством, Приказами, Договором, Приложениями и Дополнениями к нему.

4.4.2. Вместе с посетителями коворкинг-клуба и работниками Исполнителя, пользоваться отоплением, водоснабжением, канализацией, кондиционированием.

4.4.3. Вместе с работниками Исполнителя, пользоваться интернетом, в том числе, подключаться к сети Интернет с использованием средств беспроводного доступа (Wi-Fi).

4.4.4. Получать необходимую и достоверную информацию об оказываемых Исполнителем коворкинг-услугах.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

5.1. Услуги Исполнителя оплачиваются на основании утвержденных расценок (тарифов) в соответствии с Приложением №3 к Договору.

5.2. Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

5.3. Обязательства Исполнителя по оказанию коворкинг-услуг считаются выполненными с момента окончания срока действия абонеента.

5.4. В случае если Клиент не согласен с качеством оказанных услуг, он обязан составить письменное мотивированное возражение (далее - Возражение) и передать его Исполнителю.

5.5. Услуги считаются оказанными надлежащим образом, если в течение 3 (трех) календарных дней с даты окончания абонеента не представлено (направлено) Исполнителю Возражение. В случае отсутствия претензий со стороны Клиента в указанный срок, услуги считаются оказанными в полном объеме и надлежащим образом.

6. СРОКИ

6.1. Дата начала оказания услуг - день поступления денежных средств, внесенных Заказчиком в качестве оплаты услуг Исполнителя, на расчетный счет или в кассу Исполнителя.

6.2. Дата завершения оказания услуг определяется в соответствии с выбранным в Заявлении о присоединении к Договору тарифным планом или в одностороннем порядке Исполнителем в письменной форме.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Клиент несет полную материальную ответственность за ущерб (в виде повреждения/утраты), причиненный имуществу Исполнителя (далее - Ущерб).

7.2. В случае причинения Клиентом Ущерба имуществу Исполнителя, Клиент обязан возместить Исполнителю стоимость поврежденного (утраченного) имущества Исполнителя либо восстановить имущество за свой счет.

7.3. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в следующем порядке:

В случае причинения Клиентом ущерба, Сторонами в свободной письменной форме составляется Акт ущерба (далее - Акт ущерба).

В Акте ущерба фиксируется:

- наименование имущества Исполнителя, которому Клиент нанес ущерб;
- обстоятельства нанесения Клиентом ущерба;
- сумма выплаты Клиента за причиненный ущерб;
- иная информация об обстоятельствах нанесения ущерба.

7.4. Акт ущерба составляется в 2 (двух) экземплярах и подписывается Исполнителем и Клиентом.

7.5. В случае отказа Клиента от подписания Акта ущерба, Исполнитель подписывает его в одностороннем порядке в присутствии 2 (двух) незаинтересованных лиц, о чем делается соответствующая запись в Акте ущерба.

7.6. При подписании Акта ущерба в одностороннем порядке, предусмотренном пунктом 7.5. Договора, он имеет такую же юридическую силу, что и Акт ущерба, подписанный обеими Сторонами.

7.7. Составленный Акт ущерба является документом, подтверждающим факт нанесения Клиентом Ущерба Исполнителю и наличия у Клиента обязательств перед Исполнителем по его полному возмещению.

7.8. Один экземпляр Акта ущерба Исполнитель передает нарочно Клиенту или направляет в адрес Клиента, указанный в Заявлении о присоединении к Договору письмом 1-го класса или по электронной почте.

7.9. По истечению 3 (трех) календарных дней с момента получения Акта ущерба от Исполнителя нарочно или по истечению 7 (семи) календарных дней с момента направления Акта ущерба в адрес Клиента почтой, он (Клиент) обязан полностью возместить Исполнителю причиненный ущерб.

7.10. Ущерб, считается возмещенным Клиентом после поступления денежных средств, в размере, предусмотренном Актом ущерба, на расчетный счет или в кассу Исполнителя либо после восстановления Клиентом за свой счет имущества.

7.11. Нанесение Клиентом ущерба, а также нарушение иных требований Законодательства, Приказов, Договора, Дополнений и Приложений к нему, являются существенными нарушениями Договора, при котором Исполнитель может в одностороннем порядке расторгнуть Договор без возмещения Клиенту связанных с этим расходов и убытков.

7.12. При расторжении Договора вследствие нарушений, указанных в пункте 7.11 Договора, денежная сумма уплаченная Клиентом за коворкинг-услуги не возвращается (штрафная санкция). При досрочном расторжении Договора, Исполнитель передает Клиенту нарочно/электронной почтой или направляет почтой 1-м классом Уведомление о расторжении договора. После вручения нарочно, получения письма по электронной почте либо по истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления почтой Клиенту Уведомления о расторжении договора Договор считается расторгнутым.

7.13. Исполнитель не несет ответственности за вред здоровью и/или имуществу Клиента, причиненный действиями третьих лиц.

7.14. В случае ненадлежащего исполнения Договора одной из Сторон, повлекшего неблагоприятные последствия для другой Стороны, ответственность наступает согласно настоящему Договору и Законодательству.

7.15. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8. ГАРАНТИИ

8.1. Соглашаясь с условиями и в целом принимая условия Договора, Клиент заверяет Исполнителя и гарантирует Исполнителю, что:

- Клиент указал свои достоверные данные при направлении Заявления о присоединении к Договору Исполнителю.

- Клиент присоединяется к Договору добровольно, при этом Клиент:

- полностью ознакомился с условиями настоящего Договора;

- полностью понимает предмет Договора;

- полностью понимает значение и последствия своих действий в отношении заключения и исполнения Договора.

8.2. За исключением гарантий, прямо указанных в тексте Договора, Исполнитель не предоставляет никаких иных прямых или подразумеваемых гарантий.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Все споры и разногласия, связанные с заключением, исполнением и прекращением Договора, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

9.2. Договор может быть дополнен и/или изменен Исполнителем в одностороннем порядке. Все изменения и дополнения Договора действительны после утверждения уполномоченным органом Исполнителя, о чем направляется официальное уведомление Клиенту и (или) размещается информация на официальном сайте Исполнителя (по адресу: www.timeoffice.club).

9.3. Утрата некоторыми условиями Договора юридической силы не влечет за собой утраты юридической силы и аннулирования Договора в целом.

9.4. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в перечисленные условия, расценки (тарифы) без предварительного согласования с Клиентом.

9.5. Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его составной и неотъемлемой частью.

9.6. Действие Договора может быть прекращено по взаимному согласию Сторон или Исполнителем в одностороннем порядке в случае расторжения Договора в соответствии с пунктом 7.11. Договора.

9.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, руководствуются Законодательством.

9.8. Приложения

К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение 1. "Перечень терминов и определений"

Приложение 2.1. "Заявление о присоединении к Договору оказания коворкинг-услуг для физических лиц "

Приложение 2.2. "Заявление о присоединении к Договору оказания коворкинг-услуг для ИП и юридических лиц"

Приложение 2.3. "Анкета организатора мероприятия"

Приложение 3. "Тарифы на коворкинг-услуги"

Приложение 4. "Правила коворкинг-клуба theTimeOffice"

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «ТАЙМОФИС»

ИНН/КПП 0274917776 / 027401001

Адрес: г. Уфа, ул. Кавказская, 12; г. Уфа, ул. К. Маркса, 15/2.

+7 (347) 2940204

www.timeoffice.club

info@timeoffice.club

Р/с 4070281040600018563 в Отделении № 8598 Сбербанка России, г.Уфа

к/с 30101810300000000601 в ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России БИК 048073601

Директор  Биктимирова З.И.

